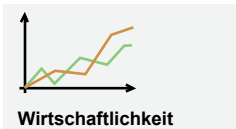
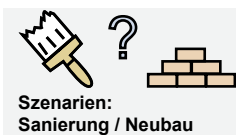
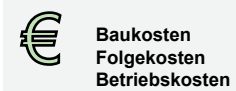


Standortuntersuchung und Machbarkeitsstudie für ein öffentliches Beratungszentrum mit Verwaltung

Standort: Berlin

Gebäudeart	Standort	Baujahr	BRI	BGF	NGF
Beratungs-zentrum öffentliche Verwaltung	Berlin	1979	ca. 1 200 m ³	ca. 380 m ²	ca. 350 m ²

Leistungen:



Das Gebäude wurde in Fertigteilbauweise errichtet und ist sanierungsbedürftig. Bei der Standortüberprüfung sollten verschiedene Sanierungsmöglichkeiten im Vergleich zu einem Neubau untersucht werden. Es wurde eine Folgekostenberechnung inkl. Verbrauchskosten erstellt (Betrachtungszeitraum 30 Jahre).

Folgende Punkte wurden untersucht:

- Zustandsbewertung bzgl. Bauschäden, Statik, Technische Gebäudeausrüstung, Wärmeschutz, Schallschutz, Schadstoffe, Brandschutz
- Erstellung von Sanierungsvorschlägen
- Erstellung eines statischen Gutachtens
- Bedarfsermittlung für einen Neubau
- Erstellung von Kostenberechnungen
- Gegenüberstellung der Sanierungsvorschläge gegenüber einem Neubau
- Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung mit Folgekostenberechnungen und Lebensdaueranalysen
- Erstellung einer Handlungsempfehlung -Erstellung einer Handlungsempfehlung

